

SO 02 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

SANACE VLHKOSTI

Technické a materiálové řešení dodatečné hydroizolace objektu vychází ze „Stavebně technického posouzení a návrhu sanací z hlediska vlhkosti a salinity“ číslo 1130600 zpracovaného firmou ECRYPT SE, Na Maninách 1424/23, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Datum zpracování 8.3.2021.

Návrh řešení vlhkosti a salinity

Návrh řešení sanace vychází z dostupných podkladů doplněných o výstupy z uskutečněné prohlídky objektu.

Návrh řešení sanace zohledňuje míru poškození a zavlhčení zdiva a doporučované technologie jsou navrženy s ohledem na ekonomickou výhodnost při zachování vysoké kvality a dlouhé životnosti opravených prostor:

- Opravy stěn pouze sanačními omítkami příčinu **vlhkosti řešit nebudou**.
- Za současného stavu je dostatečně prokazatelná nedostatečná funkčnost hydroizolace spodní stavby objektu.
- Odstranění příčiny vlhkosti a minimalizace možných rizik bude řešeno provedením dodatečných hydroizolací zdiva.
- Na základě výstupů ze zjištěných informací je nutné na základě směrnice WTA 2-9-04 sanovat poškozený objekt komplexně tak, aby byly řešeny jak **příčiny** projevů vlhkosti a salinity, tak i jejich **důsledky**.
- Na základě zde uvedených informací a prohlídky, zjištění existujících příčin, záměrů a požadavků investora, předběžně navrhujeme aplikovat kombinaci těchto metod a postupů:

Upozorňujeme, že základním předpokladem úspěšné sanace vlhkosti je odstranění zdrojů vlhkosti, případně jejich minimalizace.

Sanace vlhkého zdiva objektu bude řešena v souladu v kombinaci přímých a nepřímých sanačních metod následovně:

- **Odstranění příčin pronikání vlhkosti:**
 - Dodatečná vodorovná izolace zdiva (1.NP)
 - Dodatečná vnější svislá izolace zdiva (1.NP)
- **Odstranění důsledků pronikání vlhkosti:**
 - Odstranění poškozených a degradovaných omítek.
 - Provedení vnějších sanačních omítek nad úroveň terénu

Odstranění příčin a důsledků vlhkosti

Injektáž zdiva proti vztlínající vlhkosti

Přízemí – 1.NP

Obvodové zdivo v 1.NP bude dodatečně odizolováno dodatečnou vodorovnou injektáží v úrovni podlah dvěma řadami vrtů nad sebou.

Materiál:

Injektáž se provede vzhledem ke struktuře zdiva silan-siloxanovým injektážním krémem s min. 80% účinné látky v množství min. 3,2/m² půdorysné plochy zdiva/2řady nebo 1,6l/m² půdorysné plochy zdiva/1řadu.

Po provedené injektáži a zreagování krému se vrtý zaslepí cementovou maltou a utěsní silikátovou stěrkou s krystalizačními účinky – 2 kg/m².

Systém chemické infuzní clony (dále jen clona) je realizován dle sanačního návrhu. Metoda je šetrnější ke konstrukcím a neovlivňuje tolik statiku budovy jako podřezání zdiva a vkládání izolačních pásů. Umožňuje variabilní provádění pomocí sklonu vrtů, lze oddělit konstrukce ve svislém směru. Clona vytváří rovinnou bariéru (horizontální či vertikální) ve zdivu, která brání pronikání vlhkosti do zdiva z podzákladí a též zabraňuje jejímu transportu zdivem samotným a do souvisejících konstrukcí (např. do navazujících příčných stěn). Cílem opatření je vytvoření nové hydroizolační bariéry pomocí speciálního injektážního prostředku, který utěsní a hydrofobizuje kapilární systém zdiva.

Aplikace:

Před aplikací liniové injektáže se odstraní stávající omítky včetně vyškrábání nesoudržných spár do hl. 1,5 cm.

Průměr injektážních vrtů – 16 mm

Rozteč vrtů:

- 1 řada cca 120 mm
- 2 řady cca 150 mm, druhá řada 80 mm nad první řadou, rozteč vrtů
posunuta o ½ rozteče mezi vrtý

Délka vrtů = šířka zdiva – 5 cm

Sklon vrtů 0°-45° v závislosti na konkrétním umístění vrtů a konstrukcí. Sklon vrtů bude upraven dle konkrétního místa tak, aby došlo k propojení jednotlivých výškových úrovní.

Po vyvrtání se otvory vyčistí stlačeným vzduchem.

U injektáže silan-siloxanovým krémem se nepoužívají injektážní pakry. Po vyčištění otvorů stlačeným vzduchem se provede naplnění otvorů injektážním krémem pomocí aplikačního zařízení v množství min. 3,2/m² půdorysné plochy zdiva/2řady nebo 1,6l/m² půdorysné plochy zdiva/1řadu. Zaslepení otvorů a utěsnění silikátovou stěrkou s krystalizačními účinky se provede až po zreagování (zesklovatění – rozpuštění) krému) – 2 x nátěr, v množství 2 kg/m² v úrovni +15cm nad a pod provedené injektáže.

Po provedení chemické injektáže zdiva proti vlhkosti je třeba zajistit, aby do zdiva nevnikala znovu voda nad úrovní provedené injektáže.

Vnější svislá izolace zdiva

V 1.NP se u nepodsklepených částí provede z vnější strany mělký odkop zeminy cca 85cm pod úroveň podlah v 1.NP. Odkop nesmí být proveden pod úroveň základové spáry! Po odkopání zeminy se odstraní případné izolační přizdívky a původní hydroizolace. Omítky v soklové části min. do výšky 30 cm nad terén se otlučou. Zdivo se očistí a případně vyplentuje. Povrch zdiva se vyrovná cementovou sanační omítkou se síranovzdorným cementem. Dno výkopu se opatří spádovým podkladní betonkem bez požlábků (příčný spád od objektu min. 3 %). Následně se provede na vyrovnané zdivo aplikace silikátové stěrky s krystalizačními účinky – 2x nátěr do úrovně hrany soklu (+0,120m). Na takto aplikovanou stěrku se provede bitumenová stěrková modifikovaná izolace s odolností proti radonu v tl. 5 mm s perlínkou. Ochrana svislé izolace bude provedena tepelněizolačními deskami XPS tl.140mm a systémovou 3 vrstvou nopovou fólií s integrovanou kluznou vrstvou a filtrační geotextilií do úrovně čistého budoucího terénu, kde bude ukončena systémovou lištou.